



Urząd Miasta Szczecin
Biuro Informacji Publicznej
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
tel. +4891 42 45 087
adabrow@um.szczecin.pl

Szczecin, dn. 27 maja 2026 r.

Nasz znak: BIP-S.1431.1.74.2026.AD
RKP – 107011 – 2026

Wniosek z dnia 13 maja 2026 r.

W odpowiedzi na wniosek przesłany drogą elektroniczną do Urzędu Miasta Szczecin w dniu 13 maja 2026 r. o udostępnienie informacji do prospektu informacyjnego sporządzanego na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, na podstawie art. 4 ust. 3 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, wskazuję, że informacje w zakresie studium uwarunkowań i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w promieniu 1 kilometra od przedsięwzięcia deweloperskiego położonego na działce nr 2/4, obręb 3065 w Szczecinie, są ogólnodostępne.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Szczecin dostępne są w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin, pod adresem: <http://geoportal.szczecin.pl/>, wybierając ikonę Geoportal.

W geoportalu funkcjonuje wyszukiwarka, umożliwiająca odnalezienie nieruchomości zarówno poprzez wskazanie adresu nieruchomości, jak również poprzez wskazanie obrębu i numeru działki. Po prawej stronie od okna „Szukaj” w oknie z domyślnym ustawieniem „Podstawowy Plan Szczecina” należy wybrać „Zagospodarowanie przestrzenne”. Następnie po odnalezieniu działki, prawym przyciskiem myszy należy wybrać opcję „Informacje o obiekcie”, a następnie „MPZP” tj. dane dotyczące miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wybranej działki. Jeśli dla danej działki zostały uchwalone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, w zakładce tej będą dostępne linki do obowiązujących, bądź wszczętych uchwał.

Ponadto informuję, że inwestycje Gminy Miasto Szczecin ujmują dokumenty dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin w zakładce Uchwały Rady Miasta z 2021 roku lub pod adresem: https://bip.um.szczecin.pl/chapter_131315.asp

- **Wieloletnia Prognoza Finansowa Miasta Szczecin** (Uchwała Nr XVII/438/25 Rady Miasta Szczecin z dnia 18 grudnia 2025 r.);
- **Wieloletni Program Rozwoju Szczecina na lata 2026 – 2030** (Uchwała Nr XVII/439/25 Rady Miasta Szczecin z dnia 16 grudnia 2025 r.).

Po przejściu do dokumentu, należy wcisnąć kombinację klawiszy **Ctrl+f**. W górnej części ekranu, pojawi się okno wyszukiwarki. Wystarczy w nie wpisać szukane słowo, bądź jego fragment i zatwierdzić, a system podkreśli odpowiednie wyniki na stronie. Jeśli wyszukiwane słowo pojawia się w tekście więcej niż raz, wszystkie dostępne opcje będą możliwe do przejrzania za pomocą strzałek.

Wydział Architektury i Budownictwa wskazuje, że w promieniu 1 km od terenu działki nr 2/4 obręb 3065 w Szczecinie planowana jest inwestycja, na którą została wydana decyzja Nr 1/25 z dnia 24.01.2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: budowa Trasy Północnej - etap III budowa nowej ulicy od ul. Łącznej do ul. Szosa Polska w Szczecinie w ramach zadania pn. "Poprawa warunków obsługi obszarów przemysłowych Gminy Miasto Szczecin poprzez wypełnienie luk w infrastrukturze drogowej dzielnicy Północ". Ponadto z uwagi na obowiązujący na wskazanym terenie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, brak decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w promieniu 1 km od nieruchomości położonej na działce nr 2/4, obręb 3065 w Szczecinie, o których mowa w prospekcie informacyjnym stanowiącym załącznik do ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (poz. 1177).

Wydział Ochrony Środowiska informuje, że we wskazanym obszarze znajdują się instalacje wytwarzające pola elektromagnetyczne. Szczegółowa lokalizacja instalacji oraz mapa natężeń pól elektromagnetycznych dostępne są pod adresem: <https://si2pem.gov.pl/>

Jednocześnie informuję, że podmiotem właściwym w sprawie wydawania decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych jest Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

Informacje na temat inwestycji na terenie Gminy Miasto Szczecin, w tym inwestycji drogowych, inwestycji celu publicznego, czy inwestycji mogących znacząco wpływać na środowisko znajdują się w BIP UM Szczecin, link: https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11117.asp

Ścieżka dostępu: BIP UM Szczecin/ Wydział Inwestycji Miejskich/ Informacje nt. inwestycji Gminy Miasto Szczecin.

Od 01.01.2016 r. na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego została uruchomiona wyszukiwarka publiczna, umożliwiająca przeszukiwanie rejestrów wniosków o pozwolenie na budowę, decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszeń. Informacje te są ogólnodostępne na stronie <https://rwdz.gunb.gov.pl>;

Jednocześnie wskazuję, że na stronie BIP UM Szczecin została zamieszczona instrukcja informująca jak wyznaczyć promień 1 km od punktu wskazanego na mapie Geoportal Szczecin. Link: https://bip.um.szczecin.pl/chapter_11750.asp.

Z poważaniem

Alicja Dąbrowska
wz. Kierownika Biura Informacji Publicznej